



**Bonität
Einkommens- und Vermögensnachweise**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

**Mit uns in
die eigenen
vier Wände!**

Unterlagenübersicht

Aktuell gültiges Legitimationsdokument: Personalausweis oder Reisepass

Letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen
+ Lohn-/Gehaltsabrechnung per Dezember des Vorjahres oder letzte Jahresentgeltbescheinigung
(bei Ehegatten je Verdienere)

Vollständige Kontoauszüge des Lohn- und Gehaltskontos der letzten 3 Monate
(sofern Lohn- und Gehaltskonto nicht bei der VR-Bank Ostbayern-Mitte eG)

Aktuelle Selbstauskunft inkl. ggf. erforderlicher Nachweise bzgl. Vermögen/Verbindlichkeiten

Letzter Einkommenssteuerbescheid

Letzte Einkommenssteuererklärung inkl. Anlagen (sofern eine dieser Einkunftsarten vorhanden: Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft, Einkünfte aus Gewerbebetrieb, Einkünfte aus selbständiger Arbeit, Einkünfte aus Kapitalvermögen, Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Sonstige Einkünfte im Sinne des § 22)

Aktuelle Renteninformation oder Rentenauskunft / Deutsche Rentenversicherung
(bestellbar unter: www.deutsche-rentenversicherung.de)

Aktueller Auszug von eventuellen Betriebsrentenansprüchen

Sofern Kreditinteressent / Kreditnehmer = Selbständig tätig ergänzend:

Letzter Jahresabschluss bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung, nicht älter als 24 Monate

Sofern JA/EÜR älter als 12 Monate: Betriebswirtschaftliche Auswertung des letzten Geschäftsjahres sowie aktuelle BWA des laufenden Geschäftsjahres (jeweils inkl. Summen- und Saldenliste) – jeweils mit Ort, Datum und Unterschrift des Inhabers/Geschäftsführers.

Sofern Kreditinteressent / Kreditnehmer keine natürliche Person (z.B. GmbH)

Gültiger Registerauszug (je nach Rechtsform)

Gültige(r) Gesellschafterliste/Gesellschaftervertrag (Je nach Rechtsform)

Eigenkapitalnachweis bzw. Unterlagen von Bürgen

Kontoauszug / Depotauszug (z.B. bei Drittbank); Nachweis der Eigenmittel

Bei Lebens-/Rentenversicherung (Bestätigung bzgl. Rückkaufswert + Original-Police)

Bürgschaft Dritter (Bonitätsunterlagen des/der Bürge(n) s.o.)